

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2604/TB-THADS(KV9)

Hà Nội, ngày 14 tháng 04 năm 2026.

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Kính gửi: - Bà Trần Thị Hằng, ông Nguyễn Văn Hà
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng,

Căn cứ luật thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014)
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số:
54/2024/DSST ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ba vì, thành
phố Hà Nội:

Căn cứ Quyết định thi hành án số 734/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 4 năm 2025
của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vi, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 06/QĐ-CCTHA ngày 21
tháng 08 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 9,
thành phố Hà Nội và kế hoạch số 03/2025/KH-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm
2025 của Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 9, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định tạm giữ tài sản số: 130/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 03 năm
2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 9- Hà Nội;

Căn cứ Biên bản tạm giữ tài sản, giấy tờ ngày 18 tháng 03 năm 2026 của
Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 9, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 04 năm 2026
của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vi và biên bản thỏa thuận
thuận về giá trị tài sản và tổ chức dịch vụ thẩm định giá do các bên đương sự không
thỏa thuận, giới thiệu được.

**Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 9, thành phố Hà Nội thông báo về
việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:**

Người được thi hành án là: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng,

Địa chỉ: Số 89, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Bà Trần Thị Hằng,

Địa chỉ: Thôn pheo, xã Minh Quang, huyện Ba Vi, thành phố Hà Nội (Hiện
là thôn pheo, xã Ba Vi, thành phố Hà Nội)

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Hà – SN 1995.

Địa chỉ: Khu 6, xã Sơn Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.(nay là Khu
6, xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ)

Tài sản kê biên gồm:

+ **01 (Một)** xe ô tô mang nhãn hiệu HYUNDAI, số loại SANTAFE, số khung:
RLUSV81BDKN005099, số máy: D4HBKU003234, BKS: 30H-990.02; màu sô



Đen, số chỗ ngồi 7; theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29: 001192 mang tên bà Trần Thị Hằng, địa chỉ: Thôn Xuân Thọ, xã Minh Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội, tình trạng xe cũ đã qua sử dụng; thuộc quyền sở hữu/ sử dụng của bà Trần Thị Hằng và ông Nguyễn Văn Hà. Chi tiết Hợp đồng thế chấp xe ô tô số LN2210177107895 ký ngày 20/10/2022 giữa VPBank với Bà Trần Thị Hằng và ông Nguyễn Văn Hà. Tất cả các phụ tùng, thiết bị, vật phụ ... được lắp thêm, thay thế vào Tài sản thế chấp cũng thuộc tài sản Thế chấp, để đảm bảo việc thi hành án. Tình trạng xe cụ thể: Xe ô tô màu sơn đen đã cũ, phần thân vỏ đầu xe bên phải bị trầy xước sơn, bên trái bị vỡ, 04 bánh lốp cao su đã cũ mòn, nứt; la zăng xe đã cũ rỉ, trong buồng lái ghé lại, ghé ngòì của xe bọc da màu đen đã cũ, tình trạng máy của xe không kiểm tra; xe có 01 chìa khóa điện;

Do đương sự không giới thiệu được về tổ chức dịch vụ thẩm định giá tài sản. Vậy Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 9, thành phố Hà Nội đã đăng tải trên cổng thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự - Bộ tư Pháp, từ 14 giờ 00 phút, ngày 08/04/2026 đến 16 giờ 00 ngày 13/04/2026 đã hết thời hạn đăng ký nộp hồ sơ tham gia dịch vụ thẩm định giá. Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 9, thành phố Hà Nội mới nhận được 01 hồ sơ tổ chức thẩm định giá tài sản.

Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần và Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín,

Địa chỉ: Phòng 306, tòa nhà CCI, 210 Lê Trọng Tấn, Phường Khương Mai, Quận Thanh Xuân, thành Phố Hà Nội,

Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 9, thành phố Hà Nội đã kiểm tra hồ sơ năng lực và các giấy tờ liên quan đồng thời chấm điểm đối với Công ty cổ phần và Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín, có đủ điều kiện theo quy định để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Để ký hợp đồng dịch vụ tổ chức thẩm định giá tài sản đã nêu trên.

Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 9, thành phố Hà Nội thông báo bà Trần Thị Hằng; ông Nguyễn Văn Hà và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng biết để thực hiện.

Mọi thắc mắc khiếu nại về sau của bà Trần Thị Hằng; ông Nguyễn Văn Hà và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 9, thành phố Hà Nội, sẽ không xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- VKS Nhân dân TP Hà Nội;
- VKS huyện Ba Vì
- Các đương sự, người có QLNVLQ;
- Lưu HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Phan Đại Lượng